

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Красный Бор п., Вокзальная д.32**

Плата, руб. /м2: **73,00**

Площадь жилых помещений, м2: **390,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **341 914,62**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					341 914,62
1. Осмотры МКД					12 331,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	8,00	1	4 840,24
Осмотр кровли	м ²	2,82	333,50	2	1 880,94
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	390,30	2	3 372,19
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	231,90	2	1 869,11
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	2,00	1	181,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 293,02
Смена ламп светодиодных	шт.	152,74	2,00	1	305,48
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 800,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	4,00	450,00	1	1 800,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 960,60
Скалывание сосулек	м	66,01	60,00	1	3 960,60
8. Прочие услуги					318 529,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,34	390,30	12	6 276,02
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	1 316,96	95,00	1	125 111,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 ремонт ЦО)	-	-	-	12	10 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	4,00	1	2 557,72
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	3	1 117,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	1	372,64
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	4,76	390,30	12	22 293,94

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.